



<https://www.laboite.tv>

一年中快適な湘南の木の家

Laboite の家づくり



La boîte

心地よい湘南の木の家

CONCEPT

La boîte (ラボワット)とは、フランス語で「木箱」という意味です。無垢材や塗壁などの自然素材を活かして、断熱・耐震性能に優れたおしゃれな「木箱」のような家に、快適&省エネで安心して暮らせる、あなただけのこだわりを詰められる湘南の注文住宅の家づくりを提案します



四季のある日本。特にこの湘南では、夏は蒸し暑く、冬の寒さも決してやさしくありません。乾燥した日もあれば、湿度が高い日もあります。

でも、ラボワットの家に住んでいる方からは、一年を通してずっと気持ちよく暮らせているという言葉をいただいています。その快適さを、みなさんは「空気が違うね」と表現してくれます。

この心地よさは、私たちがこれまで追求してきた断熱・気密技術のこだわりがあってこそ、ご提案できることです。

「優しさ」と「素材感」そしてお施主様のこだわりをかなえる「自由設計」と「手作り感」。それらを持ちながら、優れた断熱気密性能も併せ持つ、「快適」で「省エネ」の暮らしを実現する家。

それが、ラボワットが提案する木の家のコンセプトです。

DESIGN



TECHNICAL





DESIGN

素材感のあるやさしさと
お客様一人ひとりのこだわりを叶えるデザイン提案

ラボワットのデザインの考え方は
シンプルではあるけれど、素材感のある、人にやさしいテイストのデザイン
です。
無垢材などの自然素材をふんだんに使って、心地よい空間を感じながら
暮らすことのできるデザイン提案を心掛けています。
また、お客様一人ひとりに寄り添い、こだわりを叶えるオーダーメイドの
提案も特徴です。規模が小さいからこそその強みを生かして、ライフスタイル
や敷地条件に合わせた最適なお提案を目指しています。



佇まいの
デザイン

時を経ても美しさが変わらない佇まい

私たちが目指す住宅のデザインは、新築の時が一番美しいデザインではなく、10年、20年、30年と時を経ても、味わいのある美しさを感じさせてくれるデザインです。

シンプルで飽きのこないフォルムは、バランスの良い、落ち着きを醸し出す佇まいとなり、存在感を持ちながらもその街並みに自然と溶け込みます。素材の持つ質感を活かし、いつまでも味わいのあるデザインの住宅を造り続けたいと考えています。



自然素材の
デザイン

人にやさしく味わいを醸し出す自然素材

人と環境にやさしい自然素材。
無垢の床は、素足で歩いてもやわらかな暖かさを感じられます。
使うほど味わいが増し風合いを楽しむことができます。また、珪藻土などの質感のある壁や天井は、調湿性も持ち合わせ、アレルギーなどからも家族を守ってくれる健康的な暮らしにかかせない要素となります。このような自然素材は時間が経つごとに味わいを醸し出し、家への愛着を増してゆく素材なのです。





オーダー
メイド

世界でひとつだけのこだわりを叶える提案

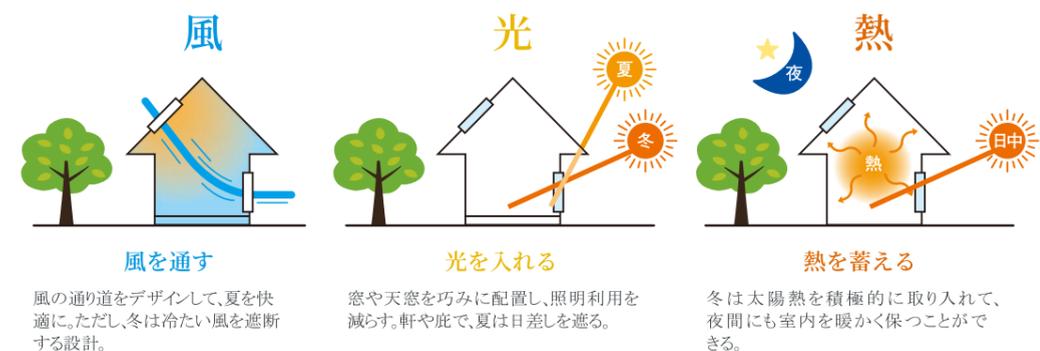
大きな会社ではできないけれど、ラボワットだからできるオリジナリティのあるご提案をいたします。そこに暮らす家族のこだわりに合わせて、できるだけ丁寧に手作り感のあるものを提供したいと考えています。造作家具やオーダーキッチンなど、しっかりと打ち合わせをしながら、お施主様と一緒に家づくりを進めることで、暮らし始めてからのライフスタイルを愉しむことのできるためのご提案です。



パッシブ
デザイン

「光」と「風」を活かしたプランニング提案

自然の力を最大に利用するという設計手法があります。夏は太陽の暑さをできるだけ家に取り込まないように、また、冬は暖かい日差しを取り込むようにと、窓の位置や大きさ、庇などを考慮して設計する考え方は。そして、風の通り道もしっかりと確保することで、出来るだけ心地よい室内環境を作り上げることが可能となります。





TECHNICAL

快適で安心の暮らしを実現するために
断熱気密性能や省エネ・耐震性能の取り組み

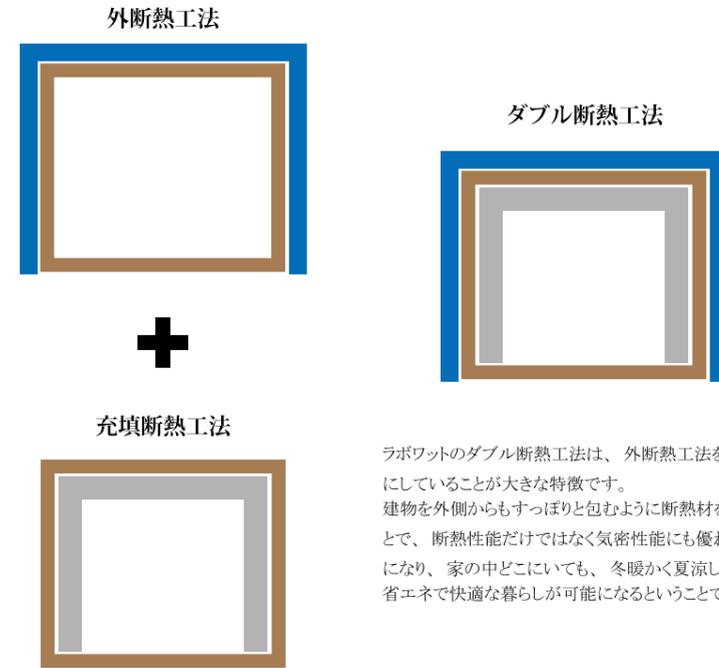
ラボワットが施工する住宅の基本性能は
一年中、家のどこにいても気温が変わらない快適な暮らしを実現する
ための性能です。

ダブル断熱と高性能サッシにより、断熱等級7をも可能とする断熱性能
や、BEI 0.8を超える省エネ性能にC値 0.3をクリアする気密性能など、
快適で省エネな暮らしをこの基本性能が実現します。

また、耐震についても木造軸組+制振装置の工法に加えて、大空間
を高耐震で実現できるSE構法と、いずれも耐震等級3をクリアする構造
技術をお客様のニーズに応じてご提案いたします。

断熱性能

ダブル断熱工法で、家のどこにいても一年中快適な暮らしを実現します
断熱等級 7 UA値0.26を実現可能な優れた断熱性能



ラボワットのダブル断熱工法は、外断熱工法をベースにしていることが大きな特徴です。建物を外側からもすっぽりと包むように断熱材を施すことで、断熱性能だけではなく気密性能にも優れた家になり、家の中どこにいても、冬暖かく夏涼しい、省エネで快適な暮らしが可能になるということです。

ラボワットでは、住み心地の向上と建物の耐久性を両立させるための技術として、「ダブル断熱工法」を標準採用しています。「ダブル断熱工法」とは、「外断熱工法」をベースに、更に壁体内に断熱材を充填し、「外断熱」+「充填断熱」のダブルで建物を断熱する、高い断熱性能を実現する工法です。一般的に使われている「充填断熱」のみの建物と比較して、断熱される部分が大きいため、当然ですが数値的にも高い性能を実現できます。また「外断熱工法」がベースなので、壁体内に結露が起きにくく、建物の耐久性を向上させてくれることも大きな強みです。

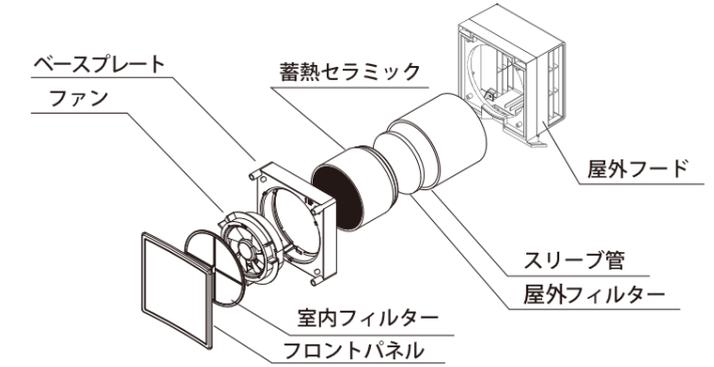
地域の区分		1地域	2地域	3地域	4地域	5地域	6地域	7地域
代表都市		札幌市	盛岡市	秋田市	宇都宮市	鎌倉市	藤沢市	
外皮性能水準別 外皮平均熱貫流率 UA> [W/(m2・K)]	等級4	0.46	0.56	0.75	0.87	0.87	0.87	
	等級5	0.40	0.50	0.60	0.60	0.60	0.60	
	等級6	0.28	0.28	0.34	0.46	0.46	0.46	
	等級7	0.2	0.2	0.23	0.26	0.26	0.26	

気密・省エネ

全棟気密測定を実施 日本の住宅基準を大きく上回る気密性能(C値0.3以下)
省エネ性能もBEI0.8をクリアし、太陽光発電搭載でZEHも提案いたします

全棟「気密測定」を実施

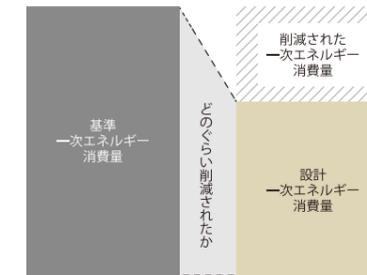
ラボワットでは全てのお客様の家の「気密測定」を実施しています。断熱性能は設計段階で数値化できますが、気密性能は工事の精度によって差が出ます。気密性能を表す数値をC値と言いますが、ラボワットでは0.3以下の優れた気密性を確保しています。気密性能が低い家では、隙間から空気が漏れてしまうことで換気が計画的に行われず、汚れた空気が家の中に淀んでしまう可能性があります。気密性能を高くすることで、給気と排気以外から空気が漏れにくく、計画換気がしっかり行われます。その効果で家の中が絶えずきれいな空気となります。家の中に新鮮な空気を保つためにも、ラボワットでは気密性に優れた家をご提案したいと考えています。



熱交換型第1種換気を採用

住宅の快適性を高めるためのもう一つの重要な性能が「換気性能」です。ラボワットの家は、C値0.3以下と気密性能が非常に優れており、それによって計画的な換気が可能となります。そのため、家の中の空気をきれいに保つことができます。気密性能が高ければ、排気のみを機械で行う「第3種換気」でも十分に換気がされます。しかし、ラボワットでは、更に住み心地を向上させるためには「熱交換型第1種換気」もお勧めしています。「第1種換気」は「給気」も「排気」も機械で行い、そこに「熱交換型」を採用することで、冬も夏も室内の気温を変えることなく、快適な暮らしを実現しています。

建物自体が優れた断熱性能を持っていることは、それだけでも「省エネ家」と呼べるようになります。そして、冷暖房設備や給湯器、照明器具等の設備機器も省エネなものにすることで、更にエネルギーを使わない家となります。この省エネ性能は「一次エネルギー消費量計算」を行うことで数値的に表すことができ、そのレベルは「BEI(エネルギー削減率)」で表現されます。



ラボワットの家は、標準的な家で20%以上の一次エネルギー消費量削減(BEI 0.8以下)が可能となり、BELSの最高レベル☆☆☆☆も獲得できます。もちろん、それ以上のエネルギー削減も可能です。



建物自体が省エネ家なので、ここに必要な発電量の太陽光パネルを搭載することで簡単にZEH(ゼロエネルギーハウス)となります。また、更に太陽光発電の容量を増やすことで「LCCM住宅(ライフサイクルカーボンマイナス住宅)」という、日本でも最高級の省エネ住宅も実現可能となります。



最高等級3の耐震性能が標準仕様

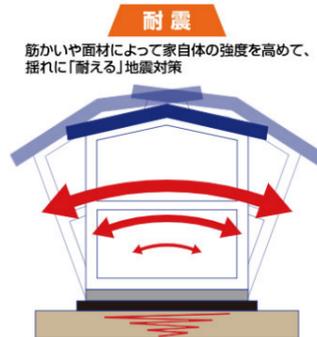
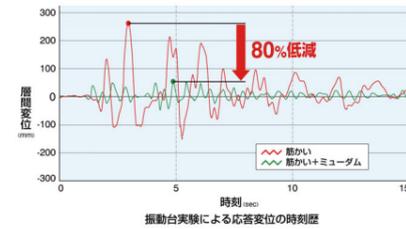
在来軸組工法+制振装置



日本の気候に適した在来軸組工法

間取りやご予算に応じて日本で最も歴史のある「在来軸組工法」をご提案します

耐震性能の最高等級である「耐震等級3」が標準。
 在来軸組工法に透湿性と耐火性に優れた耐力面材のドライライトを組み合わせて、耐久性と耐震性を高めます。
 また、繰り返し地震にも強い「制震ダンパー:ミューダム」を採用しています。
 ミューダムは、従来のゴム系ダンパーやオイル系ダンパーとは異なり、金属の摩擦を利用したダンパーなので、温度や湿度に依存せず、安定した性能を発揮します。大地震時、最大で揺れ幅を80%低減する役割を果たします。
 1995年の兵庫県南部地震を再現した振動台実験の結果では、従来の木製筋交いをミューダムに入れ替えると、最大の揺れ幅が80%も減りました。
 高耐震の技術が安心な暮らしを実現します。



耐力壁に透湿性の高いドライライトを採用



地震の揺れを吸収する制振装置

SE 構法

木造でありながら、在来軸組工法や2×4では不可能な大空間を安全に実現できる木造ラーメン工法

3階建てやビルトインガレージなどの在来軸組工法で設計が困難な場合は、木骨構造でもある「SE構法」をご提案します。「SE構法」は、集成材と特殊な接合金物で構成された構法で、重量鉄骨のような大きな空間や大開口を実現することが可能です。お客様のニーズに合わせて最適な構造躯体をご提案します。
 「SE構法」は、設計の自由度を飛躍的に向上し、大きな開口窓や大空間のリビング、吹き抜けやビルトインガレージ、スキップフロアなどの自由度の高い空間を実現することができるのです。
 耐震性についても、「許容応力度構造計算」を実施し、大空間を実現しつつ耐震等級で最高等級3等級を獲得する高い耐震性を誇ります。

「柱」と「梁」を特殊金物で強固に接合

一般的な在来軸組工法とは異なり、「柱」と「梁」の接合部は特殊なSE金物とSボルトによって強固に接合されています。これにより、「ラーメン構造」と呼ばれる重量鉄骨造のような構造性能を発揮します。耐震性に優れることはもちろんですが、耐力壁を大幅に減らすことができるので、在来軸組工法では困難な大空間や大開口を安全に実現することが可能となります。

構造計算による「耐震等級3」の優れた耐震性を保証

「SE構法」では、鉄骨造や鉄筋コンクリート造と同様の応力解析の「構造計算」を行っており、建物にかかる地震力や風圧力を想定して、それに耐えられるためにどんな部材を使っていくのかを科学的に検証しながら、その建物の安全性を確立していく手法です。構造計算によって「数百年に一度の大地震の1.5倍でも倒壊しない」レベルの「耐震等級3」を証明し、広々とした空間を安全に実現可能です。



WORKS
VOL.01

ラップサイディングに
大きなFIX 窓が映える家



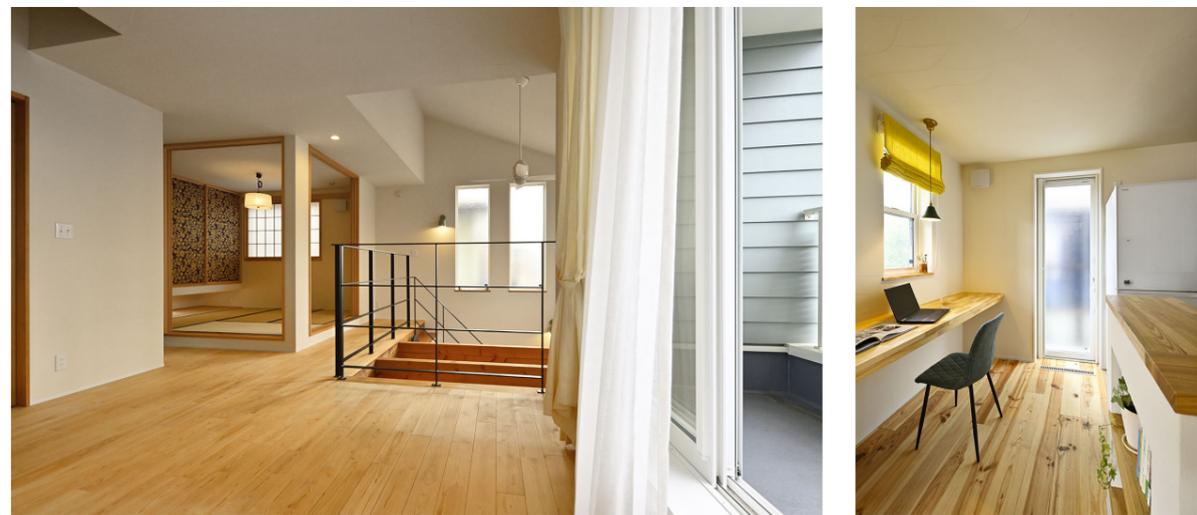
玄関から一步踏み込むと目に留まる、
ひろびろ吹抜けリビングから2Fのフリースペース
まで繋がった開放感あふれるお家です。
板張り、タイル、ペイントなど様々な素材を採用し、
それらが織り成す変化に富んだ楽しいデザイン住宅
になりました。





WORKS
VOL.02

スケルトンインフィルの
大空間で遊ぶ家



敷地面積	: 136.94 m ²	構造	: 外断熱
1F 床面積	: 60.24 m ²	断熱	: 在来軸組工法
2F 床面積	: 48.44 m ²	外壁	: ラップサイディング
延床面積	: 108.68 m ²	内壁	: 珪藻土
		床	: ボルドーパイン無垢材 (1F) : 桧無垢材 (2F)



玄関を入った瞬間に広がる明るい大空間が印象的な家です。
 リビングと2階のお子様用のフリースペースをつなぐ大きな吹抜け、LDKから見えるビルトインガレージは、ご主人様の趣味のスペースです。
 この空間は在来木造では難しかったのですが、「SE構法」を採用することで、耐震性を維持しつつこの大空間が実現できました。



敷地面積	: 132.24 m ²	断熱	: 外断熱
1F床面積	: 43.06 m ²	構造	: SE構法
ガレージ面積	: 22.35 m ²	外壁	: そとん壁
2F床面積	: 54.65 m ²	内壁	: 珪藻土
延床面積	: 120.06 m ²	床	: クリ無垢材

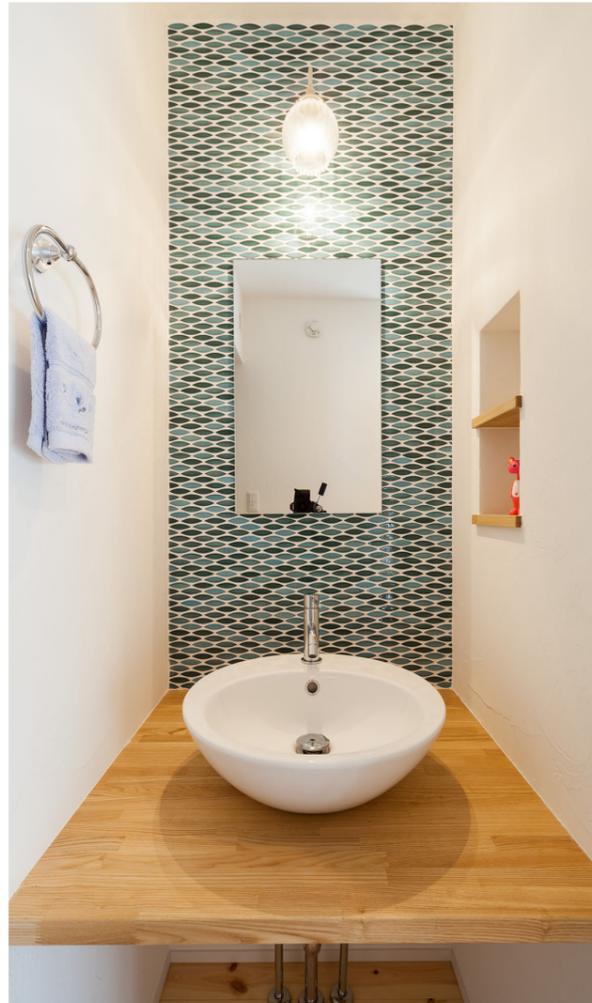
WORKS
VOL.03

斜面地を生かした
スキップフロアの空間で
葉山の眺望を楽しむ家



シンプルな外観ですが、家の中は斜面地を利用してスキップフロアの変化のある空間となっています。玄関に入ると階段を少し下って寝室があり、階段を上ると勾配天井の開放的な中2階リビングとなります。リビングからは葉山の山々が一面に望める景色を楽しめる場所となりました。





敷地面積	: 147.88 m ²	断熱	: ダブル断熱
1F 床面積	: 55.89 m ²	構造	: 在来軸組工法
2F 床面積	: 57.13 m ²	外壁	: ジュラケペンアート
延床面積	: 113.02 m ²	内壁	: 珪藻土
		床	: パイン無垢材

WORKS
VOL.04

味わいのある素材で心地よく暮らす家





海と富士山を望める恵まれた土地に、広々としたお庭付きの真っ白な塗り壁のお家です。無垢の木と真鍮にこだわり、建具はすべて無垢のヘムロック（ベイツガ）で造られた輸入デザインの建具。本物の木のドアは木目調シートとの建具とは全く異なる風合いを醸し出しています。

敷地面積	: 179.95 m ²	断熱	: ダブル断熱
1F 床面積	: 60.45 m ²	構造	: 在来軸組工法
2F 床面積	: 55.89 m ²	外壁	: ジュラクペンアート
延床面積	: 116.34 m ²	内壁	: 珪藻土・クロス
		床	: オーク無垢材 (1F) : パーチ無垢材 (2F)

WORKS
VOL.05

遊び心が詰まった、
抜け感が心地よい家



遊び心が詰まった家。
勾配天井がもたらす広がり心地よい抜け感が、
家全体に開放感を演出します。
玄関を開けた瞬間、家族の存在を感じられる設計で、
どこにいてもつながりを感じる空間が広がります。
収納を豊富に備え、無駄を省いたシンプルでモダンな
仕様に仕上げ、日常の美しさを引き立てる特別な家です。

敷地面積	: 132.07 m ²	断熱	: 外断熱
1F床面積	: 48.85 m ²	構造	: 在来軸組工法
2F床面積	: 42.23 m ²	外壁	: ラップサイディング
延床面積	: 91.08 m ²	内壁	: 珪藻土・しっくいクロス
		床	: 複合フローリング

FLOW OF HOUSE BUILDING

お問い合わせから 完成引き渡しまでの流れ



江の島ギャラリー

事前予約制

片瀬江ノ島駅から徒歩5分。
実物大の提案空間「ラボワットギャラリー」

一般的なモデルハウスとは異なり、建物の大きさも現実的で等身大です。無垢床材や珪藻土などの自然素材による味わいのある素材感。優れた外断熱工法による快適で心地よい空気感。新しいライフスタイルを想像させるおしゃれなインテリア。そんな La boîte の優しい空間の魅力を実際に感じていただける場所だと思います。La boîte が提案する、「優しく癒される空間」「快適で心地よい空気」、そして、「ちょっとおしゃれなライフスタイル」をこの場所で是非体感してください。資金のこと、土地のこと、家の性能のこと等々、家づくりについての様々なご相談にも、私たち専門スタッフが丁寧にお答えしています。皆様のご来場をいつでも心からお待ちしています。



- 時間：10：00～17：00
- 場所：藤沢市片瀬海岸3-14-15
- 予約電話番号：0466-29-2448

会社概要

社名 株式会社 エムジーエス

〒251-0035 藤沢市片瀬海岸3-14-15
TEL：0466-29-2448 FAX：0466-29-2477

本社
〒004-0866 札幌市清田区北野6条1丁目4番48号
TEL：011-885-7888 FAX：011-885-0313

創業 昭和32年4月1日

設立 昭和51年4月1日

資本金 9950万円

代表取締役 宮田 力

許可認可 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第27838号
1級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18285号
宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10512号

加盟団体 耐震住宅SE構法 登録施工店
一般社団法人 新木造住宅技術研究協議会

